

# Besiktningssprotokoll

2026-05-07

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027119
Adress Ärvingevägen 14 3 tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Team	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Normalt slitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Snickerier		dörrfoder färgsläpp,	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalt slitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalt slitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
<b>Kaprum</b>			
Golv, linoleum	Normalt slitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg

## Kokvrå

Bänkskiva	Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		det finns små lätt fuktskadade. Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Normalt slitage	Ej Åtg

## Vardagsrum

Golv, linoleum		Tryckmärken efter sängben	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg		Det finns plugghåll på vägg3	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalt slitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.