

Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

		Objektsnr 07713714
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Pepparvägen 13 2 tr	Postnummer och ort 12356 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260507	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731
	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mellan kaprum och vardagsrum finns på vinden	Monteras tillbaka	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	6 st siliconade hål sedan tidigare på vägg 3		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschkrofon ej standard	Standard monteras	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgflagning	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre och slitet ytskikt, tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertalet tätade plugghål på vägg 3 båda sidor mot kök sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	utförs		
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet. VLU gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Finns på vinden	Töms, städas ur och lämnas olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.