

Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

		Objektsnr 06150041	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Stångåvågen 13 2 tr		Postnummer och ort 12844 Bagarmossen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningssdag 20260428	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokskåp	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Kokskåp			
Kokplatta 1-2 plattor	Lilla plattan hårt bränd		Ej Åtg
Kylskåp AEG 1410	2 st dörrfack, 1 st grönsakslåda		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackeras		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Hylla ej standard, vägg 2 och 4	Borttages, hål siliconas	Åtg HV
Objektet			
Ytterdörr okänd	Bytes	Högerhängd	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Ej godkänd flyttstädning		Bet HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej tillträde		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2