

Besiktningssprotokoll

2026-05-05

Inflyttande

		Objektsnr 06420052	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Fyrspannsgatan 87 2 tr		Postnummer och ort 16564 Hässelby	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260428	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Något repig	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målade tapetväggar, normalt slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Dörr mot vardagsrum saknas		Åtg HG
Kapprum			
Linoleumgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, normalt slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Luckor målade i samma kulör som väggarna	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar, små repig i botten		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt, mindre missfärgning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin borttages vatten och avlopp pluggas igen		Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Häll något matt på stora plattan		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Grönsakslådor spruckna i kant		Ej Åtg
Linoleumgolv	Inga synliga märken, skador	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, hemmålade något ojämnt uppe vid tak och mindre kladd i tak	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	List ovan kakel har ett antal skruvhål		Ej Åtg
Snickerier	Dörr saknas		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp nertill på luckor och lådfronter under diskbänk, färg krackelerad på en skåpslucka	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Märken och repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv matta	Äldre ytskikt, tryckmärken, repor finns	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målade tapetväggar, normalt slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Saknas		Åtg HG
Linoleumgolv	Inga synliga märken och skador		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trallgolv borttages, övrigt utan anmärkning		Åtg HG
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.