

Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

			Objektsnr 08530506	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Eksättravägen 539 2 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20251204	Inflyttningsdatum 20260212	Avflyttningsdatum 20251010	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolvs	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Slitet i emaljen	Bytes	Åtg HV
Tvättställ standard vit	Äldre	Bytes	Åtg HV
Wc-stol standard		bytes	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Målas		Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Bytes		Åtg HV
Kök			
Elspis e-lux eke70012	bytes		Åtg HV
Linoleumgolvs	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Slitet ytskikt	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Slitna	Målas om	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Slitet ytskikt	Målas om	Åtg HV
Klädkammare			
Innerdörr okänd		Bytes	Bet HG
Linoleumgolvs	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd		Bytes	Bet HG
Linoleumgolvs	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Slitet ytskikt	Målas om	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	En vägg målad i avvikande kulör	Målas vid lämplig väderlek	Åtg HV
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.