

# Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

			Objektsnr 11620212	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Byälvsvägen 28 BV tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260310	Inflyttningsdatum 20260316	Avflyttningsdatum 20260202	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgol	Klinkergolv hyresgästinstallation, ej standard	Borttages, linoleumgol läggs	Bet HG
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Tak	Nedsänkt tak med spottar	Borttages och återställs	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Beslag på garderobsluckor, ej standard	Standard beslag monteras	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Dörr mellan hall och kök saknas	Monteras	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Skjutgarderob hyresgästinstallation, ej standard	Borttages	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Dimmer ej standard	Bytes	Bet HG
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Badkar hyresgästinstallation, ej standard	Borttages, standard badkar installeras	Bet HG
Tvättställ standard vit	Tvättställ med komod, hyresgästinstallation, ej standard	Borttages, standard tvättställ installeras	Bet HG
Golv, plast, våtrum	Klinkergolv hyresgästinstallation, ej standard	Borttages och standard klinkergolv läggs i samband med stambytet.	Bet HG
Allmänt i våtutrymmet	Tak med spottar hyresgästinstallation, ej standard	Borttages och tak återställs	Bet HG
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKE	Hyresgästinstallation, ej standard	Borttages och ny monteras	Bet HG
Fläktöverskåp	Finns ej, borttaget av avflyttande hyresgäst	Nytt fläktöverskåp monteras	Bet HG
Golvatta	Klinkergolv hyresgästinstallation, ej standard	Borttages och nytt linoleumgol läggs	Bet HG
Kakel	Kakel hyresgästinstallation, ej standard	Borttages och nytt kakel uppsättes	Bet HG
Kolfilterfläkt Franke	Hyresgästinstallation, ej standard	Borttages och ny kolfilterfläkt monteras	Bet HG
Kyl-frys Electrolux ER	Kyl och frys hyresgästinstallation, ej standard	Borttages, standard kyl/frys installeras	Bet HG
Köksinr demotex	Köksskåp och luckor hyresgästinstallation, ej standard	Standardkök monteras	Bet HG
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	Nedsänkt tak med spottar	Borttages och återställs	Bet HG
Diskbänk	Diskbänk saknas, hyresgästinstallation med nedsänkt diskho och arbetsbänk, ej standard	Borttages och diskbänk monteras	Bet HG
Arbetsbänk	Hyresgästinstallation ej standard	Återställs till standard	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Dörr mellan kök och vardagsrum saknas	Monteras	Bet HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Laminatgolv hyresgästinstallation, ej standard	Borttages, parkett slipas och lackas	Bet HG
Vägg	Äldre och slitet ytskikt	Helmålning	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr med fönster står i förrådet och glaset är trasigt	Byte av fönsterglas och monteras	Bet HG
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästinstallation, ej standard	Borttages och linoleumgolv läggs	Bet HG
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Helmålning	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tröskel hyresgästinstallation, ej standard	Standard tröskel monteras	Bet HG
<b>Rum 2</b>			
Innerdörr okänd	Saknas	Monteras	Bet HG
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästinstallation, ej standard	Borttages och linoleumgolv läggs	Bet HG
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Helmålning	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dimmer hyresgästinstallation, ej standard	Bytes	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.