

# Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

			Objektsnr 26810092	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260507	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Några repor, mindre skiftningar i golv		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke, vägg 4 några tätade borrhål sedan tidigare hg		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Diskställ	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktmärken i nederkant på luckor under diskho		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Fåtal mindre repor		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmskem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmskem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Tvättstall med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

<b>Utrymme/enhet</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Status</b>
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2