

Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 27068226
Adress Spånga Stationsplan 13 1 tr	Postnummer och ort 16351 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260505	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1963
Inflyttningsdatum 20131016	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Inglasad balkong		Ej Åtg
Golv, betong	Trall på golv tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Märke vägg 1	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Sättningsspricka vägg 3		Ej Åtg

Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	Kyl/frys	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Sättningspricka vägg 4	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Röklukt.	Åtg HV efter avflytt
Passage			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Sättningsprickor vägg 3	Ej Åtg
Sovrum 1			
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Egen garderob tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Litet hål i innerdörr mot hall från renovering	Överslitage/Skada	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 vid balkongdörr fläckar från renovering.	Smutsiga	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.