

Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55010899
Adress Storholmsbackarna 100 3 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 58.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20160801	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage har rostet lite ilande till höger	Normalslitage	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Avflyttande hyresgäst gör rent golvbrunnen	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Skadat dörrblad	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage repor på linoleummattan	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning finns på plats	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning trädörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada innerdörr mellan kök och hallen	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Överslitage/Skada	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage spricka i kylskåpet botten av kylskåpet	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage trasig innerdörr mitt på dörrblad	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Spis med emalj,	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Spricka i knapparna	Trasig	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage fläckar på vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Överslitage	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage innerdörr trasig håll	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Fönster	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage repor på parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage fettfläckar	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.