

Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

			Objektsnr 24821261		
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Golvläggargränd 10 7 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260507	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 1 några tätade borrhål sedan tidigare hg		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	1st plåt + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Komplett		Ej Åtg
Spiskåpa Safe plus	Filter saknas	Felanmäls till SHEM	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke, en mindre reva på lucka under diskho		Ej Åtg
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 1 och 2 några tätade borrhål sedan tidigare hg		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2