

Besiktningssprotokoll

2026-05-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25110216
Adress Tensta Allé 15 1 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260430	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 20210903	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	något fuktsvälld nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall		
Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker	utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	utan anmärkning	Ej Åtg
Klädkammare		
Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	utan anmärkning	Ej Åtg
Kök		
Bänkskiva	utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning	Ej Åtg
Diskmaskinsanslutnin	utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående	utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Spis, glashäll	utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	klädgarderob som idag står i KLK kan återmonteras i SR hörn vägg 3+4 om ny hg önskar detta efter inflytt	avvikelse	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	svagt märke v3, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	enstaka svagt märke väggar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.