

Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15200435
Adress Friherregatan 94 BV tr	Postnummer och ort 16558 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260407	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1956
Inflyttningsdatum 20190801	Avflyttningsdatum 20260615	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Anslutning el/va för	Normalslitage		Ej Åtg
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra och vatten	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage	Gammalt, bytas	Felanm
Handdukstork	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Det finns 4st små jack i handfatet	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1, 2, 3 och 4 några borrhål, täcka med silikon.	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall		
Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage	Ej Åtg
Jordad el omdragning	Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 2, 3 och finns några st skruvhål som är redan spacklad. Ej Åtg
Klädkammare		
Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Garderobluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Kök		
Anslutning el/va för	Normalslitage	Ej Åtg
Blandare	Normalslitage	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Finns små fuktskador i 2st köksluckor sen tidigare Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Lite små fuktskador i 2st lådfronter sen tidigare Ej Åtg
Radiator	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 4 4st borrhål sen tidigare som är redan spacklad Ej Åtg

