

Besiktningssprotokoll

2026-05-05

Inflyttande

			Objektsnr 09012070	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lördagsvägen 19 2 tr	Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260505	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 mindre färgsläpp	Åtgärdas av avflyttande, ytan slipas och bättringsmålas. Utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Snickerier	Mindre märken på garderobsdörrar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr till vardagsrum finns i förrådet	Återmonteras	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Innerdörr till kök saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre märken		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador, vägg 1 och 3 några tätade borrhål		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Egna krokar (självhäftande)	Borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	2st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Enstaka mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Bänkskivor kring diskbänk/diskho ej standardutrustning. Insatt av hyresgäst tidigare hg		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Kakel ovan diskbänk och spis är ej standardinredning. Monterat av tidigare hg, mindre skador på en kakelplatta. Service av just detta kakel kan inte utföras av SHEM		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 1 2st tätade borrhål, vägg 4 några spikhål från tavelspik	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 mindre färgsläpp	Åtgärdas av avflyttande, ytan slipas och bättringsmålas. Utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Klädkammare			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken på garderobsdörr		Ej Åtg
Tak	Färg krakelerar något	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor egen installation	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.