

Besiktningssprotokoll

2026-05-06

Inflyttande

			Objektsnr 03120411	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Främlingsvägen 28 2 tr		Postnummer och ort 12648 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260505	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett tillval	Vit laminatgolv installerat av tidigare hg	Underhålls ej av Shem, VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Tvättställ med kommod porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Vägg 1 ett antal knoppar/hängare sedan tidigare finns även spacklade hål		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin urkopplas och borttages		Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Märken på fönsterbänk, sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Bertazzoni	Komplett med galler och två plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning finns i kylskåp, En fryslåda trasig sedan tidigare, bytes ut		Åtg HV
Köksluckor wedum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett slip och	Vit laminatgolv installerat av tidigare hyresgäst	Underhålls ej av Shem, VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre hål, märken sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Sliten parkett med flertalet repor, sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål, ej åtgärd Vägg 4 hål efter väggtv/tätas	VLU gäller	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Parkett slip och	Sliten parkett med flertalet repor, avvikande fler repor mot fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Ett antal mindre hål, sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk märken och mindren skada i framkant, sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas		Åtg HV
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Innedörr som tillhör kök lyfts på plats Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.