

Besiktningssprotokoll

2026-05-06

Inflyttande

		Objektsnr 06630450	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Ervallakroken 23 8 tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260505	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260705	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Äldre ytskikt med repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, fåtal tätade borrhål med viss nyansskillnad	VLU gäller	Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med flertalet repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	En garderobslucka har ett spacklat hål, sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Mindre rewor		Ej Åtg
Kakel	Vägg 2 och 3 spricka i nedersta kakelplattorna	Översyn gjord av SHEM tidigare, lämnas utan åtgärd	Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porcelainet är helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Badkar på plats, några repor och emaljskador		Ej Åtg
Kök			
Gasspis IGF Nordica	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt med repor	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Spricka i 2st fryslådor (överst och mitten)	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken. Vägg 2 en mild sättningspricka vid fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 flertal spacklade märken och borrhål, ej godkänt utfört	Väggen målas av avflyttande i kulör NCS S0502-Y, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med mindre färgsläpp, 1st lucka mot vägg 1 har ett runt märke	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Dekorplast monterat av hg	Borttages, ytan rengörs noggrant	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Rullgardin egen installation	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt med repor, färgskiftningar efter matta	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 flertal spacklade märken och borrhål, ej godkänt utfört	Väggen målas av avflyttande i kulör NCS S0502-Y, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt med repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken, några tätade borrhål med viss nyansskillnad	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin egen installation	Borttages	Åtg HG
Rum 2			
Golvatta	Äldre ytskikt med repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken, några tätade borrhål med viss nyansskillnad	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Färgsläpp/skada på dörrkarm		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Ej uppsatt, fäste saknas	Felanmäls till SHEM	Felanm
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skäligen tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skäligen tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.