

# Besiktningssprotokoll

2026-05-05

Inflyttande

|                                |                   |                                    |  |                      |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|----------------------|
|                                |                   |                                    | Objektsnr<br>07713701  |                      |
|                                |                   |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Hökarängsplan 3 1 tr |                   | Postnummer och ort<br>12356 Farsta | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningdag<br>20260505      | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260731      | Byggår<br>0  | Typ<br>1 rum och kök |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar  | Anmärkning          | Status |
|------------------------|--|---------------------|--------|
| <b>Kaprum</b>          |  |                     |        |
| Golvatta               | Äldre ytskikt med märken och repor                       | VLU gäller          | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt med märken, skada på vägg 4 sedan tidigare | VLU gäller          | Ej Åtg |
| Snickerier             | 2st spacklade hål på garderobsdörr sedan tidigare        | VLU gäller          | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Innerdörr till vardagsrummet ej på plats                 | Återmonteras        | Åtg HG |
| <b>Badrum</b>          |  |                     |        |
| Badkar standard vit    | Porslinet är helt  |                     | Ej Åtg |
| Innerdörr okänd        | Tryckte trasigt  | Felanmäls till SHEM | Felanm |
| Innerdörr okänd        | Skada sedan tidigare                                     |                     | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Porslinet är helt  |                     | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875       | Porslinet är helt  |                     | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick,      | Inga synliga skador                                      |                     | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum  | Inga synliga skador                                      |                     | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |  |                     |        |
| Elspis Electrolux EKE  | 1st plåt + 1st galler                                    |                     | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Inredning hel och komplett                               |                     | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Kyl/frys flyttad till vardagsrum                         | Återmonteras i kök  | Åtg HG |
| Linoleum Modular       | Enstaka mindre repa                                      | VLU gäller          | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka mindre märke                                     | VLU gäller          | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Äldre ytskikt med mindre märken                          | VLU gäller          | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Knopp saknas på skafferidörr                             | Felanmäls till SHEM | Felanm |
| Arbetsbänk             | Bänkskiva sliten   |                     | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |  |                     |        |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar   | Anmärkning  | Status |
|---------------------------------|---|---|--------|
| Golvatta                        | Äldre ytskikt med repor och tryckmärken   | VLU gäller  | Ej Åtg |
| Vägg                            | Enstaka mindre märke  | VLU gäller  | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>                  |   |   |        |
| Allmänt i balkongen             | Godkänt i sin helhet  |   | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |   |   |        |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.  | Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden              | Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persiennor underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. |   | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |   |   |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömd städad och olåst  |   | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.