

Besiktningssprotokoll

2026-05-06

Inflyttande

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|--|-------------|
| | | Objektsnr 09220065 | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Vasaloppsvägen 48 2 tr | | Postnummer och ort 12945 Hägersten | |
| | | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260505 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260831 | Byggår 0 |
| | | Typ 1 rum och kokvrå | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|---|--|--------|
| Kaprum | | | |
| Linoleumgolv inkl | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Kylskåp Electrolux | Komplett inredning,lucka lossnat | Hyresgäst felanmäler när frysfacket är avfrostat | Åtg HV |
| Linoleumgolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Parkett inklusive nya | Inga synliga skador | | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken,spikhål efter tavelkrokar | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Innedörrar mindre märken | | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Innerdörr okänd | Färgsläpp nertill | | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875 | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Vägg, kaklad, våtrum | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning | | Ej Åtg |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |
| Allmänt i | Lämnas tömd städad och oläst | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2