

Besiktningssprotokoll

2026-05-06

Inflyttande

		Objektsnr 26810003	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A BV tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260505	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Smårepigt		Ej Åtg
Vägg	Tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Skada på dörr sedan tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Enstaka mindre märken/skador på klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp något svälld i nederkant mot spegel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Märke/färgsläpp i tak		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Smårepigt		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Självhäftande speglar (24 st) på vägg 4	Speglar borttages och om det efterlämnar Åtg HG märken/färgsläpp behöver väggen åtgärdas och målas	
Vägg	Flertal tätade skruvhål sedan tidigare och flertal stifthål		Ej Åtg
Loft			
Linoleumgolv	Smårepigt		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål	Hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Kokvrå			
Diskstall	Diskstall i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka i grönsakslåda. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Smårepigt		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse fuktmärken på luckor under disbänk, främst i nederkant		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Trapphus			
Trappa, trä	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.