

Besiktningssprotokoll

2026-05-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067020
Adress Midskeppsgatan 9 2 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260505	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 34.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20061101	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong	Städas		Åtg HG innan avflytt
Duschrum			
Badkar/Dusch	Dålig spridning	Ny duschmic och slang	Felanm
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Egen TM - avlägsnas. Proppa avlopp	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Normalslitage	Något repig samt märken. Slitage efter ålder	Ej Åtg
WC-stol	Sits saknas/sönder	Sitter löst. Ny behövs	Felanm
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål efter upphängningar sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Egen DM - avlägsnas. Avlopp proppas	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Plafonder, belysning funkas ej	Ljuskällor behöver bytas	Felanm
Köksluckor	Vätskada	Lucka under ho	Ej Åtg
Spiskåpa	Belysning funkas ej - blinkar	Ny ljuskälla behövs	Felanm
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ligger inom ramen för normalt slitage	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Flyttstädning genomförs noggrant		Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Upphängningar sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.