

Besiktningssprotokoll

2026-05-05

Inflyttande

			Objektsnr 07810795	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tobaksvägen 18 BV tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningstag 20251030	Inflyttningsdatum 20260317	Avflyttningsdatum 20250930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Märken	Golvbyte	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Målas	Åtg HV
Passage			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Märken, bubblig utanför badrumsdörr	Golvbyte	Åtg HG
Snickerier	Märken och målat på garderobsdörrar	Målas	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada	Bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Märken och krok Egeninstallerad insida dörrblad	Översyn av hyresvärd	Åtg HV
Kakel	Vägg 3:flertalet borrhål, egelmonterad hängare finns samt egenmonterad badrumshylla	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Märken på sits	Sits bytes	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Stång till pappersrulle saknas	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Lucka till plåtar borttaget, ligger på arbetsbänk	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Golvmatta	Äldre ytskikt Märken och färgskiftningar	Golvbyte	Åtg HG
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Märken och början till tapetsläpp Vägg 2: "krackelering" omkring eluttag	Översyn om Helmålning hyresvärd	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt Kraftigt Färgsläpp Vänster lucka under diskho saknas	Sprutlackeras och målas Målning invändigt Handtag till antalet 17 st bytes	Åtg HV
Diskbänk	Repor		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Arbetsbänk	Märken	Översyn av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fläkt: översyn av hyresvärd	Ny kolfilterfläkt beställs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Ovan kakel Färgsläpp Målat på kakelplattor	Översyn av hyresvärd	Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt Märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Märken och tryckmärken	Golvbyte	Åtg HV
Vägg	Märken och fläckar Vägg 2: tapetsläpp	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Golv, betong, balkong	Märken och enstaka Färgsläpp på trappsteg		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Nedtagen	Översyn av hyresvärd	Åtg HV
Sensor mätning	Finns ej	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Ringaklocka saknas	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Torkhiss, duschdraperistång och persienner ingår ej i hyresavtal, och är ej standard		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Färgflagningar och enstaka märken socklar, lister, dörr- och fönsterfoder	Översyn av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ej besiktningsbart	Lämnas tömt, städat och olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.