

Besiktningssprotokoll

2026-05-05

Inflyttande

		Objektsnr 11810086
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Adress Solhems Hagväg 19 BV tr	Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260504	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260513
	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Slitage på tapet förekommer på flertal ställen		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ standard vit	Egen monterad tvättställ med kommod, service på denna ingår ej.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Egen monterad spegel, service på denna ingår ej.		Ej Åtg
Kök			
Linoleumgolv	Äldre linoleumgolv, märken förekommer		Ej Åtg
Fönster -	Persienner är uppsatta. Service på dessa ingår ej.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Sprickor finns på samtliga fryslådor.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skåpluckorna behöver stängas hårt för att hållas stängda		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Äldre parkettgolv, märken förekommer		Ej Åtg
Tak	Panel med spotlights finns installerad runt hela taket. Service på denna installation ingår ej.		Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr målad	Dörröppningen har byggts om och utformats som ett valv		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägghyllor saknas		Ej Åtg
Grovkök			
Rum 1			
Golv Plastmatta	Märken finns på golvmattan.		Ej Åtg
Innerdörr målad	Det finns 6 st igenspacklade hål på dörrens nederkant		Ej Åtg
Vägg	Slitage på tapet förekommer		Ej Åtg
Vägg	Två borrhål i vägg brevid gardinskenan		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Snickerier	Mindre skador på socklar förekommer		Ej Åtg
Rum 2			
Vägg	Sprickor i färgen mellan vägg och tak		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Borrhåll förekommer i vägg		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2