

Besiktningssprotokoll

2026-05-05

Inflyttande

			Objektsnr 26810088	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260505	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka krok/hål		Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på dörrfoder ovan badrumsdörr		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskstall	Diskstall i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kromsläpp på köksblandaren		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre spikhål		Ej Åtg
Duschrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, klinker, våtrum	Enstaka mindre märken på klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spegel, mindre rostmärke längs nederkant		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Spegel på skjutdörr kvarlämnad sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.