

# Besiktningssprotokoll

2026-05-05

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19051117
Adress Räckstavägen 4 1 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260505	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20220501	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Dusch i badrum		Något smutsiga	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgskåp dörrkarmar	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Smutsiga	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 2		Åtg HV efter avflytt
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Smuts och dörmatta kvarlämnad.	Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr	Något repig	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på dörrkarm till badrum	Skavda	Ej Åtg
Snickerier	Smuts	Innerdörr till badrum	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Speglar fastsatta vägg 1	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg	Något smutsiga väggar	Smutsiga	Ej Åtg
Vägg	Bild 2		Åtg HV efter avflytt

<b>Kök</b>			
Diskbänk	Något fläckig och repig.	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Ingen el i lgh.	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Stora plattan något sliten.	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något slitna köksluckor.	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
<b>Sovalkov</b>			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Något smutsiga väggar	Smutsiga	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 2		Åtg HV efter avflytt
Vägg		Färgsläpp vägg 3 vid skrivbord.	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Bild 2		Ej Åtg
Tak		Smutsfläckar i tak	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Borrhål	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Smutsigt vägg 1	Smutsiga	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.