

# Besiktningssprotokoll

2026-04-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59591119
Adress Albanovägen 13 1 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260413	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20250401	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Mindre emaljskada vänsterkant		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Insynsskydd ovanför ytterdörr demonteras		Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Mindre färgsläpp under porttelefonensvar	Vägg-1	Ej Åtg
Vägg målad	Spikhål efter tavelkrok sedan tidigare		Ej Åtg
<b>OBJEKTET</b>			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
<b>Pentry</b>			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/Frys	Spricka i nedre fryslåda sedan tidigare		Felanm
Köksluckor, lådfronter	Mindre märke i lucka under diskbank		Ej Åtg
Spis, glashäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Rum</b>			
Vägg målad	Spikhål samt ett borrhål sedan tidigare	Vägg-1	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.