

Besiktningssprotokoll

2026-03-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74385056
Adress Kristinehovsgatan 12D 4 tr	Postnummer och ort 11729 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260324	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 30.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20251201	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Insida	Liten färgskada	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Ovan garderober	Märken	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Fläckigt	Hg avfläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Hål efter upphängningar	Hg sätter igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar noggrant	Åtg HG innan avflytt
Rum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Tidigare igensatta hål		Ej Åtg
Vägg målad	Hål efter upphängningar	Hg sätter igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.