

Besiktningssprotokoll

2026-04-21

Inflyttande

| | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 59601506 |
| Adress Ruddammsvägen 65 5 tr | Postnummer och ort 11419 Stockholm | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260421 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ 2 rum och kök, studentbostad | Area kvm 54.0 | Byggår 2021 |
| Inflyttningsdatum 20240201 | Avflyttningsdatum 20260531 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Paula Espejo Orellana | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|---------------|------------|---------------------------|----------------------|
| Vardagsrum | | | |
| Vägg målad | | Vägg 1 tidigare lagningar | Ej Åtg |
| Vägg målad | | Vägg 3 smuts | Åtg HG innan avflytt |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.