

Besiktningssprotokoll

2026-04-15

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst 49803	Objektsnummer 59601301	
Adress Ruddammsvägen 65 3 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260414	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 46.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20250201	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Hall				
Vägg målad	Fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt	
Kök				
Köksluckor, lådfronter	Dekorplast på köksluckor samt kakel som plockas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt	
Vägg målad	Fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt	
Sovrum 1				
Vägg målad	Tidigare lagningar från äldre protokoll	Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg målad	Fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt	

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.**Ej standardutrustning** - Persiener är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0