

# Besiktningssprotokoll

2026-03-31

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131320
Adress Sankt Göransgatan 95 3 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260331	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 20.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20250401	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Kaprum</b>			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elinstallationer	Glappkontakt	Armatyr ovan DB	Felanm
Kyl/ fry	Fryslåda	Mindre spricka	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Vätskada	Lucka till vänster	Ej Åtg
Spis med häll	Smutsig	Städas ur	Åtg HG innan avflytt
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar noggrant	Åtg HG innan avflytt
<b>Sovloft</b>			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Vägg 3	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.