

Besiktningssprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071357
Adress Värtavägen 60 1 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260319	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 28.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20231206	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum	Normalslitage	Golvmatta missfärgad	Ej Åtg
Tak	Från tidigare protokoll	Borrhål	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Borrhål	Ej Åtg
Badrum			
Golv, linoleum		tröskel till badrum sprucken	Ej Åtg
Kök			
Kyl/Frys		Liten buckla på frys dörr, spricka i plastet ovanför kylskåp	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Kökslucka under diskbänk fuktskadad	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Flertal gamla borrhål både i tak och väggar	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Lägenhet bedöms vara i normal slitage 20260319	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.