

# Besiktningssprotokoll

2026-05-05

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 45035717
Adress Gillerbacken 35 3 tr	Postnummer och ort 12464 Bandhagen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260505	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1959
Inflyttningsdatum 20220501	Avflyttningsdatum 20260515	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Normalslitage färg har flagnat från karmen	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Skadat dörrblad	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Smutsiga	Smutigt	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Överslitage innerdörr	Överslitage/Skada innerdörr	Åtg HV efter avflytt
Tak	Överslitage/Skada Fläckar Flammigt	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr	dörrblad har klistrats klistermärken på fönsterrutan.	dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Ej standardutrustning trall på balkongbetongen	Ej standardutrustning	Ej Åtg

<b>Hall</b>			
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning finns på plats	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Ringklocka trasig	Ringklocka trasig	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Överslitage/Skada repor på golvet samt märken	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage/Skada svarta märken på tapet	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
<b>Kök</b>			
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys	Dörr bucklig repa	Dörr bucklig och repa	Ej Åtg
Köksluckor	Överslitage/Skada skador på luckorna	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Ugn	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Överslitage/Skada Golvet är slitet samt flera hack på linoleummattan	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

## Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Överslitage Dekaler Klotter Repade	Överslitage Dekaler Klotter repade	Åtg HV efter avflytt
Garderobsluckor	Överslitage	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Garderobsluckor	Överslitage	Överslitage klistermärken på dörrbladet	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage. Innedörr massa klistermärke och repor	Överslitage/Skada innerdörr massa klistermärken och repor	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning	Utan anmärkning parkett	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage fläck på vägg	Normalslitage fläck på vägg	Ej Åtg

## Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada massa repor och fläckar på parkett	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada rita på vägg samt borrhål som inte är spacklade och svarta fläckar	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persiennor är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.