

Besiktningssprotokoll

2026-04-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59601228
Adress Ruddammsvägen 65 2 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260420	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 20.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20250701	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Löst handtag	Åtgärdat under besiktning	Åtg HV innan avflytt
Vägg, kaklad	Samtliga väggar	Avrinningar som inte verkar gå bort, sedan tidigare	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage	Diverse repor samt fläck vid wc-dörr	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar grundligt innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div repor	Ej Åtg
Rum			
Elinstallationer	Nätverksuttag t.h om pentry sitter löst	Hg felanmäler	Felanm
Golv, linoleum	Normalslitage	Div repor	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Vägg1: småhål	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.