

Besiktningssprotokoll

2026-04-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067209
Adress Aktergatan 18 3 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260430	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 2006
Inflyttningsdatum 20160801	Avflyttningsdatum 20260615	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Eget takduschkmunstycke. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Duschvägg, högre	Saknas	Står i källaren efter bostadsanpassning. Tillträdande får kontakta SB för återmontering om man önskar duschvägg	Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Egen tvättpelare. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Hatthylla	Ej standardutrustning	Egna skjutdörrar. Avlägsnas och SB-hatthylla sätts tillbaka	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Hål efter upphängningar tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage	Mindre skada vid ho samt åldersfläckar	Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Egen DM. Avlägsnas samt proppa avlopp för DM	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Div märken och märken	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Stomme/kabinett 60 cm saknas	Där DM står. Saknades redan när nv hg flyttade in. Tillträdande hg får begära nytt skåp om man inte sätter in egen DM	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Något fläckiga väggar. Avfläckas i flyttstäd	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh flyttstädas noggrant	Åtg HG innan avflytt

