

Besiktningssprotokoll

2026-05-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58020743
Adress Hårdvallsgatan 28 4 tr	Postnummer och ort 11546 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260423	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 68.0	Byggår 2016
Inflyttningsdatum 20200801	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Smutsfläckar	Bilder finns	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg
Hall			
Lägenhetsdörr	Kåpa till ringklocka skanas		Felanm
Tak	Fläckar i tak i hall, behov av ommålning	HG debiteras	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Späckelfläckar, behov av ommålning	HG debiteras	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Vägg	Späckelfläckar vägg 3 och 4, behov av ommålning	HG debiteras	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ommålning av väggar i hall, vardagsrum och kök ny hg får välja kulör		Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Vägg	Späckelfläckar på samtliga väggar, behov av ommålning	HG debiteras	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.