

Besiktningssprotokoll

2026-04-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22053159
Adress Bergengatan 47 5 tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260413	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 44.0	Byggår 1976
Inflyttningsdatum 20200316	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Team	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalt slitage		Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch	Normalt slitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalt slitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalt slitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalt slitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg

Klädkammare

Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		På vägg 3 finns plugghål Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Om lackeras 202605 Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	Normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		På vägg 1 finns plugghål för montering av TV-hållare Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalt slitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.