

Besiktningssprotokoll

2026-03-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59180001
Adress Roslagstullsbacken 39 BV tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260330	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 33.0	Byggår 2001
Inflyttningsdatum 20250501	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Duschk		Ny mic o slang gärna crome	Åtg HV innan avflytt
Snickerier		Fuktskadad sedan tidigare	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Handtaget trasigt	Åtg HV innan avflytt
WC-stol		Wc stol läcker	Åtg HV innan avflytt
Hall			
Vägg		Sätt igen plugghål med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		3 st spotlight fanns i lgh när hg flyttade in.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare		Ny brandvarnare	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.