

# Besiktningssprotokoll

2026-04-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74410048
Adress Heleneborgsgatan 2B 8 tr	Postnummer och ort 11732 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260413	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå, seniorbostad	Area kvm 55.0	Byggår 1982
Inflyttningsdatum 20120401	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Balkong 1</b>			
Golv, betong	Plockas bort av hg	Trall	Åtg HG innan avflytt
<b>Duschrum</b>			
Elinstallationer	Tvättmaskin plockas bort av HG	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
<b>Hall</b>			
Vägg	Spikhål från tavlor	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Golv, parkett	Mindre märken/slitage på parketten	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260413	Ej Åtg
<b>Sovrum 1</b>			
Vägg	Spikhål från tavlor	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Vägg	Spikhål från tavlor	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp	Normalslitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.