

Besiktningssprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63060048
Adress Konradsbergsgatan 4B BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260305	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 35.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20210301	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		Badkar	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer		Tvättmaskin	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr		Handtag sitter löst	Felanm
Tvättställ/handfat		Spricka	Åtg HV innan avflytt
Hall			
Säkerhetsdörr		Dörren gnisslar	Felanm
Säkerhetsdörr		Handtag sitter löst och tätningslist saknas	Felanm
Kokvrå			
Blandare		Blandare trög och handtaget sitter löst	Felanm
Elinstallationer		Diskbänkarmatur funkar	Felanm
Kyl/Frys		Behöver bytas H175 totalt med överskåp 210 cm VH	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter		Diskmaskin hg monterar tillbaka kökslucka	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lgh tömd till den 18/5 nyckel i tub	Felanm
Brandvarnare		Ny brandvarnare	Felanm
Sovrum 1			
Snickerier		Sovloft	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.