

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055025
Adress Skeppsmäklargatan 35 4 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260330	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 50.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20250201	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong	Städas		Åtg HG innan avflytt
Duschrum			
Innerdörr	Kåpa lås utsida	Saknas. Hg felanmäler	Felanm
Tvättställ/handfat	Mindre emaljskador		Ej Åtg
Hall			
Säkerhetsdörr	Repig	Insida	Ej Åtg
Kök			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	Bucklor	Frysdörr	Ej Åtg
Kyl/ frys	Fryslåda saknas/trasig	Hg felanmäler	Felanm
Köksluckor	Mindre skador	Färgskav/ vätskada	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Färgskav skåp utsida	Ovan k/f	Ej Åtg
Spiskåpa	Belysning fläkt	Fungerar ej. Hg felanmäler	Felanm
Vägg	Väggar matplats	Diverse fläckar. Hg avfläckar i flyttstäd	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar noggrant	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas	Hg sätter tillbaka eller felanmäler om saknas	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr	Färgskav	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1	Hylla avlägsnas. Hål sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 3	Spik. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 3	Hål efter upphängningar sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.