

# Besiktningssprotokoll

2026-04-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055039
Adress Skeppsmäklargatan 37 5 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260421	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20250601	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr		Märke i karmen på balkongdörr.	Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Innerdörr		Två krokar samt ett märke.	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Ytlig spricka.	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Vägg	Hylla, Ej standardutrustning	Vägg 1. Avlägsnas. Hål tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
<b>Kök</b>			
Bänkskiva	Värmeskada, sida	Profil släppt pga värme	Ej Åtg
Elinstallationer	Uttag, vägg 1	Smutsigt. Rengörs vid flyttstäd	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Linoleum	Div repor, Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Repa/buckla	Kyl och frysdörr	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Luckor och lådfronter	Mindre vätskador samt färgskav	Ej Åtg
Spishäll, glas	Spis m plattor	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Märken , vägg 2	Hg avfläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Upphängning efter tavla	Hål tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar noggrant	Åtg HG innan avflytt

## Sovrum 1

Fönster	Balkongdörr	Insynsskydd. Suttit sedan tidigare, Ej standardutrustning	Ej Åtg
Golv, parkett	Linoleum	Tryckmärken och repor	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr	Märken och mindre färgskav	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: fläckar	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 4: fläckar	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 5: fläckar	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 6: fläckar	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 6: sättningspricka		Ej Åtg

## Sovrum 2

Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin, ej SB	Ej Åtg
Golv, parkett	Linoleum	Tryckmärken och repor	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr	Mindre märken in-utsida	Ej Åtg
Snickerier	Garderober	Mindre märken på dörrar	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: fläckigt	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 2: sättningspricka	Runt fönster	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: uppsatt hylla	Hål tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.