

# Besiktningssprotokoll

2026-03-16

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071758
Adress Värtavägen 60 5 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260316	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 39.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20241201	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Allrum</b>			
Golv, linoleum		Missfärgningar. Gamla anmärkningar	Ej Åtg
Vägg		Gamla lagningar	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Ny mic o slang fel mic hållare	Felanm
Badrumsskåp		Fuktskadad , hg har klätt om med dekorplast. Gamla anmärkningar	Ej Åtg
WC-stol		Fel wc lock IFÖ	Felanm
<b>Hall</b>			
Tak		List i tak en bit av färg har lossnat. Gamla anmärkningar	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elinstallationer		Lampan till spisfläkt funkar inte hg byter ljuskälla. Annars gör felanmälan om ni inte lyckas	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum		Missfärgningar	Ej Åtg
Kyl/Frys		Repa kyldörr. Gamla anmärkningar	Ej Åtg
Vägg		Gamla lagningar vägg-2	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden		Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning	Åtg HG innan avflytt
<b>Sovrum 1</b>			
Golv, linoleum		Missfärgningar golvmatta. Gamla anmärkningar	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.