

Besiktningssprotokoll

2026-05-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25206143
Adress Bussenhusvägen 6 4 tr	Postnummer och ort 16362 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260420	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 87.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20200916	Avflyttningsdatum 20260408	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	saknas duschdrapperiskena	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Badkar/Dusch	duschmunstycke saknas	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Badkar/Dusch	trasig duschstång/hållare	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Golv, Plastmatta	plastgolv färgmärken	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Handdukhängare	trasig handdukhängare	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	slagskada	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	sotskadade tvättning, spärrmåla o måla	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Spegel	saknas spegelglas	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	sotskadat tak	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Torktumlare	saknas torktumlare	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tvättmaskin	saknas tvättmaskin	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Förråd			
Innerdörr	slagskada innerdörr	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Hall			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	kraftigt repat parkettgolv	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	saknas lock till nyckeltub	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Vägg	flerfärgade märken väggar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	enstaka repa, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	saknas sparkskydd nertill	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster		Persienner ej Sb standard	Ej Åtg
Kylskåp	saknar inredning o missfärgat	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	fuktskadade köksluckor/lådfronter	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	saknas sopsorteringskärl	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	trasigt bakstycke i 3st skåpstommar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Spis med håll, 60cm	saknas spis	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Spisfläkt	trasig strömställare belysning	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	flertal märken väggar	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Sakans 4st träbackar garderober i lgh	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Allmänt i bostaden		tömning av kvarlämnat i lgh	Åtg HV efter avflytt
Allmänt i bostaden		flyttstädning 4 r o k	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		persienner ej SB standard	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	tryckskadad innerdörr	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	flertal märken på väggar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 2			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		persienner ej SB standard	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	tryckskadat dörrblad	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	flertal m'rken alla väggar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Sovrum 3			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		persiennor ej SB standard	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	tejprenster o tryckskada dörrblad	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Tak	saknas tilluftsdon i tak	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Vägg	flertal märken alla väggar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Elinstallationer	saknas takkontakt	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster		persiennor ej SB standard	Ej Åtg
Fönster	brännskadat fönsterfoder	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	flertal djupa repor parkettgolv	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	skadade träytor	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	flertal mörken alla väggar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennor är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom att ringa vårt Kundcenter.