

Besiktningssprotokoll

2026-03-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59175407
Adress Roslagstullsbacken 13C 3 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260326	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 47.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20220801	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Mindre färgsläpp nedtill		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Balkongdörr trög		Felanm
Golv, betong	Trallgolv ej standard, demonteras		Åtg HG innan avflytt
Kök			
Kyl/ frys	Buckla på frysdörr sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Luckor under diskbank har färgsläpp		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Diskmaskin demonteras och anslutningar proppas igen		Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning inklusive väggar		Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas		Felanm
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Sovrum 2

Golv, linoleum	Mindre innanför ingången	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	Mindre märken	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Lagat hål	Vägg-1	Ej Åtg
Vägg	Självhäftande tavelkrokar tas bort	Vägg-1 och 3	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.