

Besiktningssprotokoll

2026-03-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59175308
Adress Roslagstullsbacken 13C 2 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260316	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20231101	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschstång sitter löst	Felanm
Elinstallationer		Armatyr i taket funkar inte hg byter ljuskälla	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr		Skruv saknas	Felanm
Snickerier		Färg från dörrfoder har flagnat bort. Gamla anmärningar	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong		Trädäck hg tar bort detta	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Kyl/ frys		Bucklor på frysdörr. Gamla anmärkningar.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Köksluckan till diskbänkskåpet har fuktskada. Gamla anmärkningar	Ej Åtg
Vägg		Vägg 3 gamla lagningar. Gamla anmärkningar.	Ej Åtg
Vägg		Gamla lagningar i vägg 5. Gamla anmärkningar.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Tak		Hg sätter tillbaka brandvarnare i taket. Om den är bort gör en felanmälan omgående.	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Märken i vägg 1. Gamla anmärkningar.	Ej Åtg
Vägg		Sätt igen plugghål med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.