

# Besiktningssprotokoll

2026-04-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 12018603
Adress Pippi Långstrumps Gata 36 4 tr	Postnummer och ort 16870 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260427	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 2010
Inflyttningsdatum 20140101	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Duschvägg		Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin och tumlare tas bort. Säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Ljuskälla ur funktion. Hg byter innan avflytt.	Belysning ovanför handfat.	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Något sliten i underkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongräcke	Insynsskydd tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
<b>Förråd</b>			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Väggar rengöres.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

<b>Hall</b>			
Golv, parkett	Gröna märken i parkett.Efter fönsterputs.(hg skickar bild efter åtgärd)	Ej städad	Åtg HG innan avflytt
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Klinkerruta		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Gallergrind tas bort. Hål åtgärdas.(hg skickar bild på åtgärd)	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spacklade borrhål vägg 1, åtgärdas.(hg skickar bild på åtgärd)	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
<b>Kök</b>			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Något bucklig.	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort.Säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Frys	Galler ovanför kyl och frys ej fastsatta.	Ej standardutrustning	Felanm
Golv, parkett	Märken vid spis.	Märken	Ej Åtg
Golv, parkett	Ej slipat golv under diskmaskin.	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	Hylla spräckt.	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Kökssluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Täcksida vid diskmaskin sliten.	Skada	Ej Åtg
Snickerier	Något sliten täcksida vid diskmaskin.	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Märken efter gammal fuktskada ovanför.	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Sovrum 1</b>			
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Garderobsdörr något sliten.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

## Sovrum 2

Golv, parkett	Slitet, hål, repor.	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Två garderober saknas.	Saknas.	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Egen garderob tas bort, golvlis åtgärdas. Återställ standard garderober.Vägg 3	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Egen garderob vägg 1 tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg tv vägg 1 tas bort, hål åtgärdas. Ledlist i takvinkel tas bort.(hg skickar in bild på åtgärd)	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

## Vardagsrum

Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg tv vägg 1 tas bort. Hål spacklas, slipas och vid behov målas. (hg skickar bild på åtgärd)	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Stor spegel vägg 4.plugg tas bort, spackla slipa och vid behov måla.(hg skickar bild på åtgärden)	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Efter gammal fuktskada.	Märken i takvinkel.	Ej Åtg
Vägg	Krokar vägg 4 tas bort.(hg skickar bild)	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.