

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

|   |  |  |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |  | Objektsnummer<br>10101464  |
| Adress<br>Vällingbyvägen 170 BV tr        | Postnummer och ort<br>16263 Vällingby  | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum<br>20260505               | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum och kokskåp                  | Area kvm<br>25.0   | Byggår<br>1953   |
| Inflyttningsdatum                         | Avflyttningsdatum<br>20260731  | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningansvarig<br>Shafiq Sahar        | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning    | Beskrivning   | Status                  |
|--------------------|---------------|---|-------------------------|
| <b>Duschrum</b>    |               |   |                         |
| Badkar/Duskar      | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Badrumsskåp        | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Blandare           | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Golv S             | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Handdukshängare    | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Innerdörr          | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Tak                | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Tvättställ/handfat | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| WC-stol            | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Vägg               | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| <b>Hall</b>        |               |   |                         |
| Elinstallationer   | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Golv, linoleum     | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Hatthylla          | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Lägenhetsdörr      | Saknas        | Dörr till vardagsrum finns<br>källarförrådet hg återställer | Åtg HG innan<br>avflytt |
| Snickerier         | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Säkerhetsdörr      | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Tak                | Normalslitage |   | Ej Åtg                  |
| Vägg               | Normalslitage | Vägg 2 och 3 fläckar tas och<br>täcka spickhål med spackel  | Åtg HG innan<br>avflytt |
| <b>Objektet</b>    |               |   |                         |
| Brandvarnare       | Saknas        | Brandvarnare saknas   | Felanm                  |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning              | Beskrivning                                | Status               |
|--------------------|-------------------------|--|----------------------|
| <b>Vardagsrum</b>  |                         |  |                      |
| Fönster            | Normalslitage           |  | Ej Åtg               |
| Golv, linoleum     | Normalslitage           | Ser inte hela golvet                       | Ej Åtg               |
| Kylskåp            | Inredning saknas/trasig | En dörrhylla saknas i kylskåpet            | Åtg HG innan avflytt |
| Köksluckor, kokvrå | Normalslitage           |  | Ej Åtg               |
| Tak                | Normalslitage           |  | Ej Åtg               |
| Vägg               | Överslitage/Skada       | Ej spacklad fackmannamässigt i alla väggar | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg               |                         | Bild 1 vägg 4                              | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg               |                         | Vägg 1 bild                                | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg               |                         | Vägg 3 bild                                | Åtg HG innan avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.