

# Besiktningssprotokoll

2026-05-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11190657
Adress Kanngjutargränd 19 BV tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260505	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 44.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Ej standardutrustning	Hand dusch tas bort säkra vatten	Åtg HG innan avflytt
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Ej standardutrustning	Toasits inte sb standard återställa	Åtg HG innan avflytt
Vägg, kaklad	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Klotter	Vägg 3 blåa färg tas bort under elskåpet	Åtg HG innan avflytt

## Kokvrå

Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Kylskåp	Normalslitage	2st små jack i dörren	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med ugn,	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Sätts spricka i vägg 1	Ej Åtg

## Objektet

Brandvarnare	Saknas	Brandvarnare saknas	Felanm
--------------	--------	---------------------	--------

## Sovrum 1

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Ser inte hel golvet	Ej Åtg
Vägg	Klotter	Vägg 1 svart fläck tas bort	Åtg HG innan avflytt

## Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Överslitage/Skada	Hål/skada och gula fläckar i golvet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 4 spackla spickhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 svarta fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persiennor är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

## Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.