

Besiktningssprotokoll

2026-04-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011512
Adress Slättervallsgatan 10 5 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260413	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20240901	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Ny duschmic och slang		Felanm
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Repa i tak	Vid garderob	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kokvrå			
Elinstallationer	Matavfallskvarn	Lös. Börjar gå sönder. Avlägsna	Åtg HV innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskada	Lucka under ho	Ej Åtg
Spis med häll	Emaljskada/värmeskada	Till höger framtill	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar noggrant	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas		Felanm
Sovrum 1			
Fönster	Löst och trögt handtag	Fransk balkongdörr	Felanm
Fönster	Persienn trasig	Höger fönster. SB ej utbytes eller underhållsansvar	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Tryckmärken efter soffa vid vägg 4	Ej Åtg
Tak	Hål och plugg	Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar och hylla	Hål sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hål och plugg kvar efter tidigare hg	Vägg 2	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.