

# Besiktningssprotokoll

2026-04-16

Inflyttande

			Objektsnr 06630410	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Ervallakroken 19 8 tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260127	Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, repor, skiftningar	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, skiftningar, märken	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, repor, skiftningar	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, märken, vägg 3 ritmärken	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Plasten på trycket har spruckit	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Gasspis IGF Festival	1st galler + 2st plåtar	Vred överses av SHEM	Åtg HV
Golvmatte	Äldre ytskikt, märken, repor, några hål vid fönster	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, skiftningar, vägg 3 märke efter trycke	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Snickerier	Snickerier slitna på dörrkarmar	Målas	Åtg HV
Tak	Märken och skiftningar	Målas	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, märken och slitage. 1st lådfront trasig	Sprutlackeras av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kakel: Skada på platta ovanför spis	Överses av SHEM	Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, stora märken, skiftningar	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, skiftningar, märken, vägg 2 ritmärken	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Klädkammare</b>			
Golv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Snickerier	4st borrhål i dörr	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
<b>Rum 1</b>			
Golvatta	Mindre märken och repor	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, fläckar	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Rum 2</b>			
Golvatta	Mindre märken och repor	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, fläckar, vägg 3 ritmärken	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Matta	Borttages	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service av SHEM	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, vind</b>			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.