

Besiktningssprotokoll

2026-04-20

Inflyttande

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|
| | | | Objektsnr 05460680 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Bjällervägen 6 1 tr | | Postnummer och ort 12946 Hägersten | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260324 | Inflyttningsdatum 20251201 | Avflyttningsdatum 20251130 | Byggår 0 | Typ 2 rum och kök |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------|
| Hall | | | |
| Linoleumgolv | Äldre ytskit | Bytes,sliten | Åtg HV |
| Vägg | Äldre ytskikt,sliten | Helmålning | Åtg HV |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | Saknas | | Åtg HV |
| Wc-stol IFÖ 3875 | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick, | Tak och snickerier gulnat | Målning tak och snickerier | Åtg HV |
| Vägg, kaklad, våtrum | Vägg 3 plugghål i kakel | Hål tätas | Åtg HV |
| Vägg, kaklad, våtrum | Vägg 1 stödhandtag under fönster | | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Gasspis Gorenje | Galler ugnsplåt 2 st finns | Bedömning görs | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Cylinda KF | Utdömd | Bytes | Åtg HV |
| Vägg | Dekorplast på kakel | Borttages | Åtg HV |
| Köksluckor, lådfronter | Äldre ytskikt | Målas | Åtg HV |
| Köksskåp, stomme | Slitna hyllor i skåp | Målas | Åtg HV |
| Arbetsbänk | | Bytes | Åtg HV |
| Vardagsrum | | | |
| Golvmatte | Äldre ytskikt,sliten | Bytes | Åtg HV |
| Vägg | Äldre ytskikt | Helmålning | Åtg HV |
| Rum 1 | | | |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt,sliten | Bytes | Åtg HV |
| Vägg | Äldre ytskikt | Helmålning | Åtg HV |
| Balkong | | | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|---|------------|--------|
| Allmänt i balkongen | Spalje borttages | | Åtg HV |
| Objektet | | | |
| Sensor mätning | Finns | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Trösklar minimerade till kök och sovrum | | Åtg HV |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |
| Allmänt i utrymmet | Ej besiktad | | Åtg HV |

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anses att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2