

Besiktningssprotokoll

2026-05-04

Inflyttande

			Objektsnr 08250783	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Rubinvägen 18 3 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260428	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och fåtal hål. Tapetriv/slitage ovan sockel vid ytterdörr		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar borttaget sedan tidigare - duschplats finns		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Tvättställ med kommod ej standard		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golvmatte	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och enstaka hål efter stiftkrokar		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, kantnötta och färgslitage runt knoppar	Ny hyresgäst kontaktar Stockholmshem för sprutlack, val av färg och handtag	Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre ytskikt, sliten/trasig	Byte av bänkskivor beställt	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvmatte	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal hål och mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	En dörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatte	Märken och mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Skruv/spikhål och märken/fläckar		Ej Åtg
Balkong			
Inglasning Omr 082	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Trätrall tillhör hyresgäst	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Matrum			
Golvmatte	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre märken och enstaka hål efter stiftkrokar		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Klädkammare - äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre slitage på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienser ingår ej i hyresavtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.